Agence CHARLES

FNAIM

VOTRE CONSEIL IMMOBILIER DEPUIS 1963...

105 Rue Louis Marlin, Odyssée 80
B.P. 17,
83420 La Croix Valmer

HONORAIRES TTC de TRANSACTIONS	TTC
Appartements, Villas, Terrains, Propriétés, Parts sociales de SCI, Locaux commerciaux (murs), Viagers (sur la valeur vénale totale).	
Jusqu'à 300 000 € (le calcul se fait sur le prix total)	6 %
Au-delà de 300 000 € (le calcul se fait sur le prix total)	5 %
Fonds de Commerce, Droit au Bail, Immeubles à usage industriel et commercial	10 %
Autres ventes	5 à 8 %
HONORAIRES TTC de GERANCE	**TTC**
Gestion Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	
Sans Garantie loyers impayés	8,37%
Avec Garantie Loyers Impayés et déteriorations immobilières	10,87%
Négociation, mise en location, rédaction de bail, Constitution de dossier	8 € le m2
Etat des lieux	3 € le m2
Location saisonnières (calculés sur le prix de la location)	20%
Nota Benne: nos honoraires sont révisables ou négociables lors de la prise des Mandats	